

Вопрос № 3

Об использовании ГИС ЖКХ или региональной системы для проведения электронного голосования в заочной форме

С 1 марта 2025 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, внесённые Федеральным законом от 13 декабря 2024 г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 4 статьи 10 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии с этими изменениями, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы возможно проводить только в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) или в созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее – региональная система).

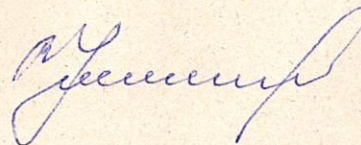
На сегодняшний день на территории Новосибирской области региональная система отсутствует.

Порядок организации и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы установлен ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обучающие материалы по проведению голосования в ГИС ЖКХ находятся в разделе «Регламенты и инструкции» (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

С января по февраль 2025 года на территории Новосибирской области проведено более 650 собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Заместитель начальника инспекции



В.В. Юнусов