

Вопрос № 2. Об обеспечении условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме.

Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649. В них представлен порядок обеспечения доступности и требования к жилому имуществу и общему имуществу многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

Организация, управляющая домом, обязана проверять состояние и при необходимости восстанавливать оборудование, предназначенное для доступности помещений для инвалидов. Работы и услуги, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещений для инвалидов, должны выполняться с учётом обеспечения доступа для инвалидов в помещения общего пользования.

Организация, управляющая домом, обязана проверять состояние и при необходимости восстанавливать оборудование, предназначенное для доступности помещений для инвалидов. Работы и услуги, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещений для инвалидов, должны выполняться с учётом обеспечения доступа для инвалидов в помещения общего пользования.

Приспособление общего имущества в многоквартирном доме для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям допускается без решения общего собрания собственников помещений в случае, если такое приспособление осуществляется без привлечения денежных средств указанных собственников (ч. 4.1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)). Работы по обустройству пандуса или иных приспособлений для обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме выполняемы за счет средств собственников утверждаются общим собранием собственников в порядке предусмотренном ст. 44-45 ЖК РФ.

Административная ответственность для должностных лиц за уклонение от исполнения требований доступности для инвалидов объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур установлена статьёй 9.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников

