

Вопрос № 3 «О размещении в ГИС ЖКХ информации о наличии внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах, договорах на предоставление жилищно-коммунальных услуг»

Управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, подлежащую раскрытию в объеме и сроки, предусмотренные **пунктом 2.2** главы XI Приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» **(сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)**, а также информацию о **договорах на жилищно-коммунальные услуги.**

Согласно выгрузке данных ГИС ЖКХ по состоянию на февраль 2025 года управляющими организациями, ТСЖ, ТСН, ЖСК на территории Новосибирской области не обеспечивается заполнение информации в полном объеме о наличии внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах, договорах на жилищно-коммунальные услуги.

Уведомляем **лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами** о необходимости проведения проверки качества заполненных данных в ГИС ЖКХ по многоквартирным домам, находящимся в управлении.

Инспекцией проводится **комплексный анализ качества размещенных данных в ГИС ЖКХ**, по результатам которого в отношении УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, не исполнивших обязанность по размещению вышеуказанных сведений будут приняты меры административного воздействия.

Напоминаем, что несоблюдение требований к размещению информации в ГИС ЖКХ образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также административный штраф в размере **от 5 000 до 10 000 руб.**

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников

А.А. Шеховцов
222 01 99