

По вопросу №3: «Об опубликовании Федерального закона от 03.02.2025 № 6-ФЗ «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует, что 03.02.2025 опубликован Федеральный закон от 03.02.2025 № 6-ФЗ «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в части 8 и 10 статьи 173 ЖК РФ.

Обязательный уровень собираемости гражданами на специальном счёте взносов на капитальный ремонт повышается с 50 до 60 процентов, недостижение которого является основанием для принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и перечислении средств, находящихся на специальном счёте, на счёт регионального оператора.

В соответствии с требованиями части 8 статьи 173 ЖК РФ, орган государственного жилищного надзора направляет уведомления владельцам специальных счетов о необходимости информирования собственников помещений в таких многоквартирных домах о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента получения уведомления и о последствиях, предусмотренных частью 10 статьи 173 ЖК РФ.

Если в течение пяти месяцев с даты получения владельцем специального счета уведомления, задолженность не будет погашена в размере, указанном в уведомлении, и в орган государственного жилищного надзора не будут представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, орган государственного жилищного надзора уведомит об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца должен будет принять решение о формировании фонда капитального ремонта таких многоквартирных домов на счете регионального оператора.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова