

Вопрос № 1 «О размещении в ГИС ЖКХ информации управляющими организациями, товариществами и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта»

Владельцы специальных счетов (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, региональный оператор по капитальному ремонту) обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, подлежащую раскрытию в объеме и сроки, предусмотренные пунктом 11 главы XI Приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (сведения о совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на специальный счет денежных средств, об остатке денежных средств на таких счетах, о размере фонда капитального ремонта и размере взносов на капитальный ремонт, решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, акты выполненных работ по капитальному ремонту).

Государственной жилищной инспекцией Новосибирской области (далее – Инспекция) в период с 20.01.2025 по 21.01.2025 проинформированы **все владельцы специальных счетов** на территории Новосибирской области о необходимости размещения вышеуказанной информации, в том числе за **4 квартал 2024 года**, а также, за предыдущие периоды в случае неразмещения информации.

По состоянию на **24.01.2025** комплексный показатель размещения информации по капитальному ремонту в Новосибирской области составляет **86,3 %**.

При этом, сохраняется предельно низкая динамика по размещению следующей информации:

уровень размещения остатков на счетах для формирования фонда - **77,2%**;

уровень размещения информации по взносам - **87%**;

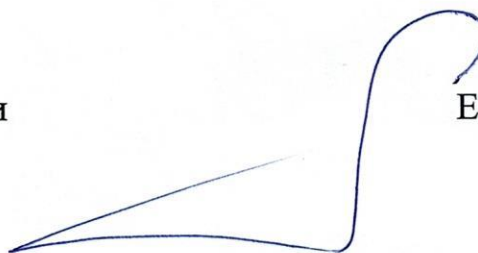
уровень размещения актов выполненных работ по капитальному ремонту - **68,86%**.

В настоящее время Инспекцией проводится комплексный анализ статистических данных (выгрузка с ГИС ЖКХ), по результатам которого до **органов прокуратуры** будет доведена информация о **владельцах специальных счетов, систематически нарушающих действующее жилищное законодательство** в части несвоевременного размещения, либо неразмещения сведений в ГИС ЖКХ.

Повторно напоминаем, несоблюдение требований к размещению информации в ГИС ЖКХ образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях, а также административный штраф в
размере от 5 000 до 10 000 руб.

Заместитель начальника инспекции

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a vertical stroke that curves at the top and loops back to the horizontal stroke.

Е.А. Мельников

Т.И. Петрова
222 15 95

A handwritten signature in blue ink, appearing as a stylized, cursive set of letters.