

Вопрос 4. О требованиях к содержанию мест накопления ТКО.

Постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 определяет минимальный перечень услуг для содержания общего имущества в многоквартирном доме, включающий уход за земельным участком, элементами озеленения и объектами для обслуживания дома, а также содержание мест накопления твердых коммунальных отходов.

Контейнерные площадки и другие места накопления ТКО внесены в реестр мест накопления ТКО, который ведется на бумажном носителе и в электронном виде. В Новосибирске этот реестр ведет Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Уборка мест накопления ТКО возложена на управляющие организации, независимо от расположения контейнерной площадки. Основные требования к местам накопления ТКО установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Управляющие организации обязаны:

- Установить и обслуживать сборники для отходов;
- Поддерживать чистоту и порядок, контролировать соблюдение графика вывоза отходов;
- Обеспечивать свободный подъезд и освещение к местам размещения контейнеров;
- Содержать контейнеры и мусоросборники в исправном состоянии, предотвратить их переполнение и загрязнение окружающей территории;
- Оборудовать площадки для контейнеров на колесах пандусами и бордюрами;
- Оснастить подъездные пути к местам размещения контейнеров освещением и покрытием, обеспечивающим доступ мусоровозов.

Обязанность по созданию и содержанию мест накопления ТКО лежит на собственниках помещений или управляющих организациях. Плата за эти услуги включена в плату за содержание жилого помещения.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников

