

Вопрос № 3. Об ответственности управляющих организаций за уборку снега и льда во дворах и с крыш домов

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области обращает внимание управляющих организаций, что на территориях многоквартирных домов участились случаи падения граждан и получения травм.

В связи с переменчивыми погодными условиями на территориях многоквартирных домов, особенно на входных группах, образуется скользкость, что способствует созданию условий, угрожающих здоровью граждан. А также возрастает риск падения с кровель жилых домов и козырьков над балконами квартир снега и льда на людей.

На сегодняшний день уже произошли случаи падения граждан и получения травм на территориях многоквартирных домов.

В период с 09 по 13 декабря 2024 года:

- в городе Новосибирске: ул. Большевистская, д. 120, ул. Восход, д. 7, ул. Высоцкого, д. 45, ул. Гоголя, д. 31А, ул. Дачная, д. 42, ул. Коммунистическая, д. 42, ул. Крылова д. 45, ул. Мясниковой, д. 26, ул. Петухова, д. 18, ул. Писарева, д. 52, ул. Революции, д. 7, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 40, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 82, ул. Станционная, д. 10, ул. Степная, д. 36, ул. Столетова, д. 21/2;

- в Новосибирской области: Искитимский район, р. п. Линево, ул. Мира д. 24, ст. Евсино, ул. Мира, д. 4, Карасукский район, г. Карасук, ул. Ленина, д. 186, ул. Транспортная, д. 2, Новосибирский район, село Новолуговое, ул. Андреева, д. 1.

В период с 14 по 24 декабря 2024 года:

- ул. Гоголя 233/2, ул. Толбухина 25, ул. Связистов 109, ул. Овражная 2, ул. Писарева 82, Орджоникидзе 30, ул. Немировича-Данченко д. 165, ул. Республиканская ба, Пр. Дзержинского 44, 50, 56, 91, ул. А. Лежена 11, 10/3, ул. Красина 60, ул. Кошурникова 17, ул. Гоголя 194, ул. Авиастроителей 6, 2/2, ул. Рассветная 7, ул. Петухова 120, ул. Сибиряков Гвардейцев 63, ул. Аксенова, 11, ул. Одоевского 1/2.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области напоминает об обязанности управляющих организаций проводить обработку тротуаров и лестниц пескосоляной смесью, организовывать работы по уборке и расчистке крыш домов, прилегающих к проезжей и пешеходной части от снега, наледи и сосулек.

Невыполнение требований, предъявляемых к содержанию придомовых территорий и крыш домов могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований и повлечь за собой административную ответственность.