

Вопрос №1 «Об обязанности размещения информации о размере платы в ГИС ЖКХ исполнителями жилищно-коммунальных услуг»

В соответствии с главами IX, XI Приказа Минстроя России от 07.02.2024 №79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ №79/пр.) определен перечень информации, подлежащей к размещению в ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, ТСЖ, кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

В соответствии с пунктом 5 главы IX, пунктом 8 главы XI Приказа №79/пр. информация о состоянии расчетов управляющей организации, ТСЖ, кооператива с ресурсоснабжающими организациями, информация о состоянии расчетов потребителей с управляющей организацией, ТСЖ, кооперативом (не подлежит размещению ТСЖ и кооперативами в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией) размещается ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором управления.

За неисполнение обязательств по размещению информации, либо размещению недостоверной информации, либо размещению информации не в полном объеме в ГИС ЖКХ образуется состав административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

За истекший период 2024 года должностными лицами Инспекции составлено 196 протоколов об административных правонарушениях по фактам нарушения сроков размещения информации в ГИС ЖКХ.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина