

Вопрос № 1 «О предоставлении владельцами специальных счетов информации о начисленных и поступивших денежных средствах в фонд капитального ремонта, об остатках на банковских счетах, в том числе, размещении указанной информации в ГИС ЖКХ»

По факту непредоставления в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области (далее – Инспекция) владельцами специальных счетов информации, предусмотренной ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) **о начисленных и поступивших денежных средствах за 3 квартал 2024 года**, а также, по факту неразмещения информации подлежащей раскрытию в объеме и сроки, предусмотренные пунктом 11 главы XI Приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» **(сведения о совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на специальный счет денежных средств, а также об остатке денежных средств на таких счетах, о размере фонда капитального ремонта и размере взносов на капитальный ремонт)**, Инспекцией в отношении владельцев специальных счетов в октябре и ноябре 2024 года объявлено **206 предостережений**, а также направлено в адрес органов прокуратуры Новосибирской области **15 писем** о необходимости принятия мер прокурорского реагирования.

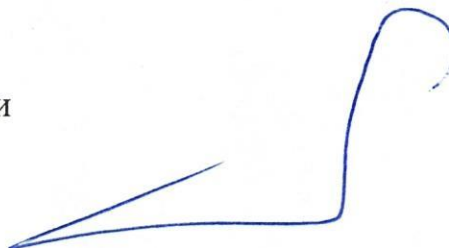
Повторно уведомляем владельцев специальных счетов об обязанности предоставления сведений, предусмотренной ч. 3 ст. 172 ЖК РФ в адрес Инспекции (указанную информацию за 4 квартал 2024 года необходимо предоставить в срок **до 20 января 2025 года**), а также об обязанности размещения в ГИС ЖКХ сведений подлежащей раскрытию в объеме и сроки, установленные пунктом 11 главы XI Приказа № 79/пр.

При проведении государственной жилищной инспекцией Новосибирской области контрольно-надзорных мероприятий неоднократно были выявлены нарушения со стороны владельцев специальных счетов в части несоблюдения сроков размещения информации в ГИС ЖКХ подлежащей раскрытию в объеме, предусмотренном Приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Несоблюдение требований к размещению информации в ГИС ЖКХ образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также административный штраф в размере **от 5 000 до 10 000 руб.**

Непредставление сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 172 ЖК РФ в установленный срок, а также представление сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, а также административный штраф в размере от **3 000 до 5 000 руб.**

Заместитель начальника инспекции

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a vertical stroke that curves into a loop at the top.

Е.А. Мельников