

Вопрос № 1: О соблюдении управляющими организациями порядка и сроков направления уведомлений о расторжении с собственниками помещений в многоквартирном доме договора управления

Положением части 8 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Условия, порядок и сроки направления уведомлений о расторжении с собственниками помещений в многоквартирном доме договора управления, устанавливаются сторонами такого договора, с учетом положений гражданского законодательства.

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации установлены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр.

Обязательное предоставление в орган государственного жилищного надзора копии заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом и сведений о способе и сроке его передачи собственникам помещений в многоквартирном доме, является одним из требований, предъявляемых к лицензиатам при рассмотрении вопроса об исключении многоквартирного дома из реестра лицензий.

Несоблюдение таких требований является основанием для отказа во внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

За 2024 год государственной жилищной инспекцией Новосибирской области отказано во внесении изменений в реестр лицензий Новосибирской области в связи с несоблюдением заявителями вышеуказанных требований по 36 заявлениям.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина

Д.В. Зырянов

