

По вопросу №3: «О разъяснениях Департамента развития газовой отрасли Минэнерго России по вопросу распространения программы догазификации на выполнение мероприятий по подключению газоиспользующего оборудования, располагающегося в квартирах многоквартирных домов»

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области сообщает, что в своем письме от 03.10.2024 № 10-2137 Департамент развития газовой отрасли Минэнерго России проинформировал, что Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547, не предусмотрена возможность подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования многоквартирных домов (далее- МКД) и квартир в них к сетям газораспределения в рамках догазификации.

В настоящее время в рамках действующего законодательства Российской Федерации, газификация и догазификация МКД возможна в рамках мероприятий, предусмотренных региональными и межрегиональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций субъекта Российской Федерации, разрабатываемыми органами государственной власти субъекта Российской Федерации совместно с единым оператором газификации в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (далее- постановление №903).

При этом на основании статьи 25 ЖК РФ выполнение мероприятий по созданию сетей газопотребления и монтажу внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования в МКД является одним из видов переустройства жилого помещения, для проведения которого требуется внесение изменений в технический паспорт жилого помещения и согласование с органом местного самоуправления.

Ввиду того, что техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в МКД и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в этом же МКД должно осуществляться одной специализированной организацией (часть 4 статьи 157.3 ЖК РФ), вопрос создания сети целесообразно прорабатывать при участии специализированной организации, осуществляющей в соответствующем населенном пункте техническое обслуживание и ремонт внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования.

Кроме того, требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» установлен императивный запрет на использование квартирных источников тепловой энергии, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения поселения, городского округа.

То есть использование конкретного индивидуального квартирного источника энергии должно быть обосновано в утвержденной схеме теплоснабжения муниципального образования.

Для рассмотрения вопроса о технической возможности установки в квартире МКД индивидуального источника тепловой энергии необходимо, чтобы существующая схема теплоснабжения населенного пункта предусматривала возможность перехода конкретного МКД на отопление с использованием индивидуальных теплогенераторов на газовом топливе.

На основании статьи 25 ЖК РФ установка индивидуального квартирного источника тепловой энергии также является одним из видов переустройства жилого помещения, для проведения которого также требуется внесение изменений в технический паспорт жилого помещения и согласование с органом местного самоуправления.

Таким образом, выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования в МКД может осуществляться либо без взимания платы с заявителей в рамках мероприятий, предусмотренных программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций субъекта Российской Федерации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с единым оператором газификации в порядке, предусмотренном постановлением № 903, с учетом необходимых изменений в схему теплоснабжения населенного пункта, либо вне региональной программы газификации на возмездной основе путем принятия на общем собрании собственников помещений в МКД решений о реконструкции МКД (в том числе с его расширением или надстройкой), капитальном ремонте общего имущества в МКД, об использовании фонда капитального ремонта, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в МКД в соответствии с частью 2 статьи 44 ЖК РФ.

Таким образом, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, необходимо учитывать указанную информацию.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова