

Вопрос 1. Требования к уборке придомовых территорий и коверль многоквартирных домов в холодный период.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области, напоминает о необходимости своевременной уборки придомовых территорий, а также козырьков, карнизов кровель от снега и льда в зимний период.

Сход снега и льда может привести к причинению тяжкого вреда здоровью, а также к гибели людей. Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан, в части своевременной очистке кровель от снега и наледи является обязанностью управляющих и обслуживающих организаций.

Ненадлежащее исполнение обязательных требований по уборке крыш и придомовых территорий многоквартирных домов в холодный период является нарушением обязательных и лицензионных требований и влечет за собой административную ответственность, предусматривающую:

- для лицензиата административный штраф на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет. На юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей;

- для ТСЖ, ЖСК, ТСН, организаций выполняющих функции по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по договору, предусматривающую административный штраф на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Минимальным перечнем услуг и работ предусмотрена проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, также предусмотрены работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства. в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Конкретные требования, предъявляемые к уборке придомовых территорий и крыш многоквартирных домов при проведении контрольных (надзорных) мероприятий определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Обращаю Ваше внимание, что инспекцией в зимний период проводятся мероприятия по выборочному осмотру кровель и придомовых территорий многоквартирных домов, в том числе с применением беспилотных летательных аппаратов МЧС России по Новосибирской области. Осмотры осуществляются без взаимодействия с контролируемыми лицами.

За зимний период 2023/24 года ГЖИ НСО обследовано порядка 5000 многоквартирных домов по всей области, выявлено 396 нарушений. По нарушениям, которые не были устранены в день выявления, к ответственным лицам применены наказания в виде штрафов на общую сумму более 250 000 рублей. За зимний период 2022/23 года, сумма штрафов составила более 1 000 000 рублей.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников

Лапшин П. Ю.

