

Вопрос № 1. О необходимости заключения договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО/ВКГО по многоквартирным домам с газораспределительными организациями по принадлежности сетей

09.02.2024 в многоквартирном газифицированном доме № 39 по ул. Линейная в г. Новосибирске произошел взрыв газа, полное разрушение подъезда.

Следственным комитетом по Новосибирской области возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 238 Уголовного кодекса Российской Федерации (оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности).

Согласно Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, техническом обслуживании ВКГО должны быть заключены с газораспределительными организациями по принадлежности сетей **в срок до 01.01.2024.**

Государственной жилищной инспекцией Новосибирской области (далее – Инспекция) в целях исполнения Федерального закона № 71 направляются письма в адрес прокуратуры Новосибирской области, проводятся контрольные (надзорные) мероприятия в отношении управляющих организаций.

В настоящее время Инспекцией проводятся совещания в районах г. Новосибирска, в том числе по вопросам заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, техническом обслуживании ВКГО.

На сегодняшний день показатели по заключению указанных договоров не достигнуты.

Проведение профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий по вопросам заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, техническом обслуживании ВКГО в отношении управляющих организаций Инспекцией будет продолжено.

Настоятельно указываем на необходимость заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО с газораспределительными организациями по принадлежности сетей, а также о необходимости донесения указанной информации до собственников помещений в газифицированных многоквартирных домах.

Повторно информируем, что в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях внесены изменения, ужесточившие административную ответственность за правонарушения в рассматриваемой сфере.

Так, отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию газового оборудования в многоквартирном доме, уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования или договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования повлечет наложение штрафа:

- на граждан в размере **от 5 тысяч до 10 тысяч рублей;**
- на должностных лиц **от 25 тысяч до 100 тысяч рублей;**
- на юридических лиц **от 200 тысяч до 500 тысяч рублей.**

Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, внутриквартирного газового оборудования либо работ по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, организацией, не отвечающей требованиям законодательства о газоснабжении, повлечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от 50 тысяч до 100 тысяч рублей; на юридических лиц - от 100 тысяч до 500 тысяч рублей.

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников

