

Вопрос № 1

Об обязанности размещения в ГИС ЖКХ информации об управляющей организации, товариществе собственников жилья (недвижимости), кооперативе.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (далее – инспекция) информирует представителей управляющих организаций, товариществ собственников жилья (недвижимости) об обязанности по раскрытию сведений о многоквартирных домах, управление которыми осуществляют управляющая организация, ТСЖ, кооператив в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее-ГИС ЖКХ, система) согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7.02.2024 N 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ 79/пр).

Инспекцией был проведен мониторинг сведений о многоквартирных домах размещенных в ГИС ЖКХ управляющими организациями, ТСЖ в ходе которого установлено, что в ряде случаев размещенная информация неактуальна или размещена не в полном объеме.

В числе прочего вышеуказанные сведения должны содержать:

- Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования управляющей организации, товарищества собственников жилья (недвижимости), организационно-правовую форму;

- Фамилию, имя, отчество (при наличии) руководителя управляющей организации (не размещается в отношении индивидуальных предпринимателей; подлежит размещению управляющими организациями);

- Наименование должности руководителя управляющей организации (для юридических лиц; подлежит размещению управляющими организациями);

- Номер контактного телефона управляющей организации, ТСЖ, кооператива;

- Режим работы управляющей организации, ТСЖ, кооператива;

- Адрес электронной почты управляющей организации, ТСЖ, кооператива (при наличии);

- Информация о почтовом адресе управляющей организации, ТСЖ, кооператива и адресах органов управления управляющей организации, ТСЖ, кооператива в пределах их места нахождения;

- Информация о приеме граждан в управляющей организации, ТСЖ, кооперативе;

- Часы приема граждан;

- Номер контактного телефона диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы управляющей организации, ТСЖ, кооператива;

-Место размещения управляющей организацией, ТСЖ, кооперативом информации для собственников и пользователей в многоквартирном доме.

Исчерпывающий перечень сведений подлежащих размещению в системе о многоквартирных домах, управление которыми осуществляют управляющая организация, ТСЖ, кооператив предусмотрен п. 1.1 главы XI Приказа 79/пр.

Обращаем Ваше внимание, что статья 13.19.2 КоАП РФ предусматривает ответственность за неразмещение информации в ГИС ЖКХ, а также за неполноту внесённых сведений или их недостоверность.

Дополнительно сообщаем, что в мае 2024 года в целях осуществления взаимодействия поставщиков информации в ГИС ЖКХ и реализации мероприятий по достижению целевого уровня показателей качества данных в ГИС ЖКХ по региону создан и начал свою работу телеграм-канал «ГосуслугиДом НСО» (t.me/c/2144244813/1) во вопросам раскрытия информации в ГИС ЖКХ.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина