

**Вопрос №4 «Об изменениях в законодательстве, которыми определен порядок доступа операторов связи в многоквартирные дома в целях оказания услуг связи по передаче данных и предоставления доступа в «Интернет»»**

Правительство Российской Федерации утвердило Правила взаимодействия интернет-провайдеров и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, при размещении сетей связи в МКД (<http://static.government.ru/media/files/IepH4cAIYAAmPeD6iC4s0m8S9A7l6okf.pdf>, Постановление Правительства РФ от 6 августа 2024 года №1055):

- лицо, осуществляющее управление МКД, должно публиковать в ГИС ЖКХ данные по операторам, сети которых размещены в МКД. Кроме того, лицо, осуществляющее управление МКД, обязано размещать в ГИС ЖКХ информацию о запросах от провайдеров о доступе в МКД. При условии, что сетей провайдера в этом МКД еще нет;
- пользование объектами общего имущества, монтаж, демонтаж сетей связи и иной доступ провайдеров в МКД – бесплатный;
- лицо, осуществляющее управление МКД, может отказать операторам в доступе, если в ближайшие три месяца в МКД будет проводиться капитальный или текущий ремонт и монтаж сетей помешает этим работам;
- лицо, осуществляющее управление МКД, обязано предоставлять провайдерам техдокументацию на МКД;
- лицо, осуществляющее управление МКД, обязано обеспечивать операторов связи электричеством пока они самостоятельно не заключат договор на снабжение своих устройств (до 30.09.2026). Операторы связи возмещают лицу, осуществляющему управление МКД, расходы на оплату электроэнергии, потребленной оборудованием связи;
- до начала работ лицо, осуществляющее управление МКД, совместно с провайдером обязано провести обследование дома для составления проекта размещения сетей. При наличии неисправностей в МКД, мешающих монтажу сетей, лицо, осуществляющее управление МКД, обязано их устранить;
- если провода и оборудование операторов связи в МКД не подписаны (без идентификации), лицо, осуществляющее управление МКД, должно направить всем операторам, которые есть в доме, уведомление о демонтаже сетей связи с указанием даты и времени демонтажа;
- лицо, осуществляющее управление МКД, обязано по заявкам операторов предоставлять им доступ к общему имуществу в рабочее время, а при аварийных ситуациях на их сетях – круглосуточно;

▪ лицо, осуществляющее управление МКД, обязано предупредить оператора связи о возникновении в МКД аварийной ситуации, затрагивающей сети оператора связи;

▪ лицо, осуществляющее управление МКД, вправе ежегодно запрашивать у оператора связи, монтаж сетей связи которого осуществлен в МКД, информацию о наличии действующих договоров на оказание услуг связи с собственниками помещений в МКД или нанимателями жилого помещения в МКД по договору социального найма.

Контроль за соблюдением правил возложен на органы жилищного надзора и лицензионного контроля.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина