

Вопрос № 3

Об обязанности предоставления реестров собственников по запросу

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (далее – инспекция) информирует организации осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами об обязанности предоставить реестр собственников помещений в многоквартирном доме инициатору общего собрания собственников по письменному обращению или обращению посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) в соответствии с обязанностью, предусмотренной частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). При этом, срок предоставления вышеуказанного реестра составляет не более 5 дней со дня получения управляющей организацией, товариществом или кооперативом соответствующего запроса (обращения).

При этом, согласие собственников помещений в многоквартирном доме на предоставление реестра с персональными данными в целях созыва и организации проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме не требуется.

Обращаем Ваше внимание, что неправомерный отказ управляющей организации в предоставлении вышеуказанного реестра, равно как и нарушение сроков его предоставления, либо предоставление реестра содержащего неактуальную информацию о собственниках помещений в многоквартирном доме является нарушением лицензионных требований и образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

За непредоставление вышеуказанного реестра товариществом собственников жилья административная ответственность не предусмотрена, однако по результатам контрольных (надзорных) мероприятий на товарищество возлагается обязанность по предоставлению реестра путём выдачи предписания органом государственного жилищного надзора, при этом, за неисполнение предписания предусмотрена административная ответственность в соответствии с со статьей 19.5. КоАП РФ.

Заместитель начальника инспекции



В.В. Юнусов