

**По вопросу №1: Об изменениях в Жилищный кодекс Российской Федерации с 01.09.2024**

С 01 сентября 2024 года в связи с вступлением в силу Федерального закона от 25.12.2023 № 662-ФЗ «О внесении изменений в ст.ст. 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)» ужесточаются лицензионные требования к управляющим организациям.

В новой редакции изложены пункты 3, 4, 6.2, 6.3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Лицензионные требования:	Субъект, к которому применяются лицензионные требования:	Последствия нарушения лицензионных требований:
Отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (п.3 ч.1 ст.193 ЖК РФ)	Должностное лицо лицензиата и (или) учредитель (участник) лицензиата	Аннулирование квалификационного аттестата должностного лица лицензиата, при условии вступления в законную силу приговора суда, предусматривающего наказание за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (п.3 ч.7 ст.202 ЖК РФ)
	Должностное лицо соискателя лицензии и (или) учредитель (участник) соискателя лицензии	Отказ в предоставлении лицензии (п.1 ч.2 ст.194 ЖК РФ)
Отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50%, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50%, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (п.4 ч.1 ст. 193 ЖК РФ)	Должностное лицо лицензиата и (или) учредитель (участник) лицензиата	Отказ в продлении срока действия лицензии
	<p>Должностное лицо соискателя лицензии и (или) учредитель (участник) соискателя лицензии</p> <p>Требования не применяются в отношении органа государственной власти РФ, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована</p>	Отказ в предоставлении лицензии

Непривлечение к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии (п.6.2 ч.1 ст.193 ЖК РФ)	Соискатель лицензии	Отказ в предоставлении лицензии
Непривлечение к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате продления срока ее действия (п.6.2 ч.1 ст.193 ЖК РФ)	Лицензиат	Отказ в продлении срока действия лицензии
Отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии (6.3 ч.1 ст. 193 ЖК РФ)	Соискатель лицензии	Отказ в предоставлении лицензии

Орган государственного жилищного надзора (контроля) на постоянной основе проводит **наблюдение за соблюдением обязательных требований**, осуществляет сбор и анализ данных об объектах контроля, имеющих у контрольного (надзорного) органа, на предмет соблюдения лицензионных требований.

В случае установления нарушений по результатам контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия может быть принято одно из следующих решений:

- о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом;
- об объявлении предостережения.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова