

**По вопросу № 1 «О порядке обжалования решений КНО, в том числе обязательности досудебного обжалования, последствиях несоблюдения порядка обжалования»**

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что во исполнение части 3 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с 01.01.2023 судебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

В досудебном порядке могут быть оспорены:

- решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- акты контрольных (надзорных) мероприятий, предписания об устранении выявленных нарушений;
- действия (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

Обращение для досудебного обжалования можно сформировать в электронной форме через Единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) с помощью сервиса «Жалоба на решение контрольного органа» (<https://knd.gosuslugi.ru>).

Для этого необходимо авторизоваться на портале, заполнить форму с указанием номера проверки из Единого реестра проверок (<https://proverki.gov.ru/portal>) или раздела личного кабинета ЕПГУ «Контроль и надзор», отправить жалобу, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью.

Срок подачи жалобы составляет 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав. Исключением является срок подачи жалобы на предписание контрольного (надзорного) органа, который составляет 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен контрольным (надзорным) органом.

Также жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного (надзорного) органа.

По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный на рассмотрение жалобы орган принимает решение, которое размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

В случае несоблюдения порядка досудебного обжалования у контролируемого лица отсутствуют основания для судебного обжалования решений, предписаний контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц. При направлении жалобы заявителем без использования Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) контрольным (надзорным) органом по существу она не рассматривается, контролируемому лицу сообщается о необходимости соблюдения требований Федерального закона от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Заместитель начальника  
государственной жилищной  
инспекции Новосибирской области



Н. И. Чернышова