

Вопрос 1. О результатах проведения мероприятий по контролю за содержанием мест накопления ТКО в Первомайском районе города Новосибирска

В отношении управляющих организаций АО «СЦЦ», ООО УК «Держава», ООО «КЖЭК «Горский», АО УК «Перспектива», АО «МУК» в июне 2024 года проведено 9 контрольно (надзорных) мероприятий, в отношении МУП «САХ» проведено 2 контрольно (надзорных) мероприятия, в ходе которых осмотрено 24 контейнерные площадки.

Со стороны МУП «САХ», ООО УК «Держава», АО УК «Перспектива» нарушений не выявлено.

Выявлено захламление муниципальной территории, направлено письмо в прокуратуру Первомайского района города Новосибирска.

В ходе контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении АО «СЦЦ» выявлены нарушения обязательных требований.

По итогам контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении АО «МУК» и ООО «КЖЭК «ГОРСКИЙ» выявлены нарушения лицензионных требований.

Напоминаем, что Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 3.04.2013 № 290, в теплый период года предусматривает работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома выраженные в обеспечении: подметания и уборки придомовой территории; очистке от мусора и промывке урн, установленных возле подъездов; уборки и выкашивании газонов; прочистке ливневой канализации; уборке крылец и площадок перед входом в подъезды, очистке металлических решеток и прямков; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.

Все контейнерные площадки и иные места накопления ТКО внесены в реестр мест накопления ТКО. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, ведется на бумажном носителе и в электронном виде. В городе Новосибирске указанные реестр ведется департаментом энергетика, жилищного и коммунального хозяйства города.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13.4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» реестр включает в себя следующие разделы:

- данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

- данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

В соответствии с минимальным перечнем, а также сложившейся судебной практикой установлено, что уборку места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов осуществляет управляющая (обслуживающая) организация, осуществляющая управление (обслуживание) многоквартирным домом который закреплен в реестре за контейнерной площадкой. При этом расположение контейнерной площадки на муниципальной или иной территории не освобождает управляющую (обслуживающую) организацию от её надлежащего содержания.

Заместитель начальника инспекции



Е. А. Мельников

П.Ю. Лапшин

