

Вопрос №1 «Размещение информации об индивидуальных приборах учета в ГИС ЖКХ, использование информации о показаниях прибора учета при расчете размера платы за коммунальные услуги»

С 2023 года Новосибирская область участвует в пилотном проекте по внедрению и популяризации мобильного приложения ГИС ЖКХ «Госуслуги. ДОМ».

В рамках реализации проекта перед регионами поставлены задачи по достижению целевых показателей качества данных в ГИС ЖКХ.

На 2024 год целевой уровень показателя: комплексный рейтинг по размещению информации по индивидуальным приборам учета установлен 85%. В настоящий момент, показатель ниже установленного, что связано, с неразмещением информации по индивидуальным приборам учета, а именно информации о сроках их поверки и неиспользованием показаний приборов при проведении расчетов размера платы за коммунальные услуги.

Разделом 10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ №74/114/пр.) определен перечень информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

В соответствии с пунктом 5.2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр. информация об установленных индивидуальных приборах учета в жилых, нежилых помещениях в многоквартирном доме общих (квартирных) и комнатных приборах учета, и сведения об отсутствии технической возможности установки приборов учета либо об отказе в допуске к приборам учета размещается не позднее 7 дней с даты ввода прибора учета в эксплуатацию или получения информации от лица, осуществившего ввод прибора учета, либо с даты изменения сведений о соответствующем приборе учета или получения информации об изменении сведений от лица, изменившего такие сведения о таком приборе учета; по пункту 5.3.2.3 информация размещается в течение 5 дней с даты изменения статуса прибора учета или получения информации об изменении такого статуса.

Не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в ГИС ЖКХ или нарушение установленных

законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами образует состав административного правонарушения предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с п. 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354) размер платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ) определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

В соответствии с ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, п. 42 Правил № 354, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом количества зарегистрированных и проживающих граждан в жилом помещении с применением повышающего коэффициента.

Вместе с тем сообщаю, что в соответствии с пп. «а» п. 59 Правил № 354, случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, не более 3 расчетных периодов подряд плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

Также сообщаю, обязанность исполнителя коммунальной услуги принимать от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, сеть Интернет и др.), и использовать показания, полученные не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, если прибор учета электрической энергии не подключен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), а также

проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, а также в случаях, предусмотренных пп. «г» - «ж» п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 передавать, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, полученные от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета управляющей организации, товариществу или кооперативу, осуществляющим управление многоквартирным домом.

Необходимо обратить внимание на обязанность при начислении размера платы и использовать показания индивидуальных приборов учета в том числе переданные посредством:

- государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
- мобильного приложения Госуслуги.Дом;

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина

Шишкина А.В.
303-44-59