

Вопрос №4

Об организации и содержания мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Одним из критериев (условий) благоприятного проживания, является надлежащее санитарное состояние придомовой территории (земельного участка).

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 3.04.2013 № 290, в теплый период года предусматривает работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома выраженные в обеспечении: подметания и уборки придомовой территории; очистке от мусора и промывке урн, установленных возле подъездов; уборки и выкашивании газонов; прочистке ливневой канализации; уборке крылец и площадок перед входом в подъезды, очистке металлических решеток и приямков; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.

Все контейнерные площадки и иные места накопления ТКО внесены в реестр мест накопления ТКО. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, ведется на бумажном носителе и в электронном виде. В городе Новосибирске указанные реестр ведется департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13.4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» реестр включает в себя следующие разделы:

- данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

В соответствии с минимальным перечнем, а также сложившейся судебной практикой установлено, что уборку места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов осуществляет управляющая (обслуживающая) организация, осуществляющая управление (обслуживание) многоквартирным домом который закреплен в реестре за контейнерной площадкой. При этом расположение контейнерной площадки на муниципальной или иной территории не освобождает управляющую (обслуживающую) организацию от её надлежащего содержания.

Для актуализации сведений о местах накопления ТКО по всем домам, находящимся в управлении (обслуживании), лицо ответственное за содержание общего имущество должно обратиться в соответствующий орган местного самоуправления (с приложением формы заявки, перечня домов). На территории города Новосибирска – в Департамент энергетики жилищного и коммунального хозяйства мэрии г. Новосибирска.

Информация об участии инспекции в совещании по вопросам организации содержания мест накопления ТКО размещена на сайте инспекции (<https://gji.nso.ru/news/3626>) и мэрии города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/news/394032/>).

Заместитель начальника инспекции



В.В. Юнусов