

Вопрос № 3. О необходимости заключения договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО/ВКГО по многоквартирным домам с газораспределительными организациями по принадлежности сетей

В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №71) коммунальная услуга газоснабжения предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

Исключительное право на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования принадлежит газораспределительным организациям, которые:

- владеют газораспределительной сетью;
- транспортируют газ по газораспределительным сетям;
- обеспечивают подачу газа потребителям;
- обслуживают и ремонтируют ВДГО и (или) ВКГО.

С 01.01.2024, в соответствии с ч. 3, 4 ст. 3 Федерального закона №71, договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, техническом обслуживании ВКГО должны быть заключены только с газораспределительной организацией по принадлежности сетей.

По информации, имеющейся в распоряжении государственной жилищной инспекции Новосибирской области на текущий момент договоры о техническом обслуживании, в соответствии с Федеральным законом № 71, не заключены по 424 многоквартирным домам, что составляет 33% при общем количестве газифицированных многоквартирных домов 1275.

Государственной жилищной инспекцией Новосибирской области объявлено 7 предостережений лицам, осуществляющим управление и содержание общего имущества многоквартирных домов.

Заместитель начальника инспекции



В. В. Юнусов

