

Вопрос № 1

Об обязанности размещения в ГИС ЖКХ информации о кадастровых номерах и изменении некорректно внесенных данных

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (далее – инспекция) информирует представителей управляющих организаций, товариществ собственников жилья (недвижимости) об обязанности по раскрытию информации о кадастровых номерах многоквартирных домов, а также помещений в них, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ, система), согласно приказам Минкомсвязи России №74 и Минстроя России №114/пр от 29.02.2016.

Обращаем Ваше внимание, что размещение информации о кадастровых номерах осуществляется путем привязки многоквартирного дома или помещения в многоквартирном доме (далее – объекты) к кадастровому номеру выгруженному в систему Федеральной службой регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Размещение информации о кадастровых номерах объектов вручную не допускается. Внесенная таким образом информация считается некорректно размещенной. Собственники помещений в многоквартирных домах с некорректно размещенной информацией не имеют возможности полноценно пользоваться системой, а следовательно обязанность по раскрытию информации в ГИС ЖКХ по таким объектам не исполнена.

Обращаем Ваше внимание, что статья 13.19.2 КоАП РФ предусматривает ответственность за неразмещение информации в ГИС ЖКХ, а также за неполноту внесенных сведений или их недостоверность.

Дополнительно сообщаем, что в мае 2024 года в целях осуществления взаимодействия поставщиков информации в ГИС ЖКХ и реализации мероприятий по достижению целевого уровня показателей качества данных в ГИС ЖКХ по региону создан и начал свою работу телеграм-канал «ГосуслугиДом НСО» (t.me/c/2144244813/1) во вопросам раскрытия информации в ГИС ЖКХ.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина