

Вопрос № 1

О предоставлении и размещении в ГИС ЖКХ отчетности за 2023 год

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (далее – инспекция) информирует представителей управляющих организаций, товариществ собственников жилья (недвижимости) об обязанности ежегодно в течение первого квартала подготовить и представить собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также разместить этот документ в ГИС ЖКХ на dom.gosuslugi.ru.

Обязанность ежегодно отчитываться перед собственниками, закреплена в ст. 162 ЖК РФ. Кроме того, в указанный период подлежит размещению в ГИС ЖКХ годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность. Документы должны быть размещены в системе в срок до 1 апреля, если иное не предусмотрено договором управления многоквартирным домом.

Обращаем Ваше внимание, неисполнение обязанности, предусмотренной частью 11 статьи 162 ЖК РФ образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина