

По вопросу №1: «Об опубликовании Федерального закона от 25.12.2023 № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что 25.12.2023 опубликован Федеральный закон от 25.12.2023 № 662-ФЗ «О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации», согласно которому с **01.09.2024** расширяются лицензионные требования при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.

Так, новыми требованиями являются:

- отсутствие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- непривлечение к административной ответственности лицензиата, соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия;

- отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.

Таким образом, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, необходимо учитывать вышеизложенные изменения.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова