

Вопрос № 1: Порядок расторжения «прямых» договоров о предоставлении коммунальных услуг.

Информируем Вас, что 23.12.2023 вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которые предусматривают условие, выполнение которого обязательно в случае расторжения «прямых договоров» о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с Федеральным законом от 12.12.2023 № 593-ФЗ «О внесении изменений в статьи 44 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение и (или) расторжение «прямых договоров» о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, возможны при получении согласия всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат направлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание в соответствующие ресурсоснабжающую организацию, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина