

Вопрос № 1: Изменение расчета пени за коммунальные услуги

Жилищным кодексом Российской Федерации установлено, что сумма пени за неполное и несвоевременное внесение платы за жилищно-коммунальные услуги определяется с учетом ключевой ставки, действующей на день фактической оплаты от невыплаченной суммы за каждый день просрочки (ч. 14 ст. 155 ЖК РФ).

В 2022 году Постановлением Правительства РФ от 26 марта 2022 г. № 474 "О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 - 2024 годах" установлено, что начисление и уплата пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за коммунальные услуги, осуществляются исходя из значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей по состоянию на 27 февраля 2022 г.

При этом, по состоянию на февраль 2024 года Центральным банком Российской Федерации установлено значение ключевой ставки на уровне 16% годовых.

Вместе с тем, Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2023 года № 2382 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. № 474» применение значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей по состоянию на 27 февраля 2022 в размере 9,5% годовых, при расчёте пеней и штрафов за жилищно-коммунальные услуги, продлено до 1 января 2025 года.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина