

Вопрос № 1. О предоставлении владельцами специальных счетов отчетности о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров за 2023 год

В соответствии с частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), пунктами 1, 4-5 части 2 статьи 5 Закона от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон № 360-ОЗ) владелец специального счета обязан представлять в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области (далее – ГЖИ НСО), сведения:

1) о размере остатка средств на специальном счете по состоянию на 1 января текущего года - ежегодно в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным;

2) о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета - ежегодно в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным;

3) о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров - ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

В целях соблюдения обязательных требований, владельцам специальных счетов необходимо предоставить в ГЖИ НСО в срок до 01.03.2024 сведения, установленные частью 3 статьи 172 ЖК РФ, пунктами 1, 4-5 части 2 статьи 5 Закона № 360-ОЗ.

Представить вышеуказанные сведения можно следующими способами:

1. В электронной форме через интегрированную информационно-аналитическую систему «Акцент», расположенную на сайте <http://gji.nso.ru/portal/>.

2. Посредством системы ГИС ЖКХ.

3. Посредством направления сведений почтовым отправлением Почтой России на юридический адрес ГЖИ НСО: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

4. Нарочно по месту нахождения ГЖИ НСО по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, д. 25, каб. 316.

За непредставление сведений в установленный срок, а также представление сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде предусмотрена административная ответственность по статье 19.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников