

По вопросу №1: «Об опубликовании Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что 22.12.2023 вступил в силу Федеральный закон от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», согласно которому уточнен порядок уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, части которого вводятся в эксплуатацию поэтапно.

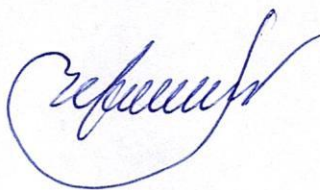
Обязанность по уплате взносов на капремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта РФ, но не позднее чем в течение 5 лет с даты внесения в региональную программу капремонта указанных изменений.

С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.

Действие указанных положений распространяется на ранее возникшие правоотношения.

Сумма взносов на капремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени), излишне начисленная по состоянию на 19 декабря 2023 года собственникам таких помещений и уплаченная ими, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капремонт на будущий период.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова