

**Вопрос № 4. О необходимости заключения/перезаключения договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО/ВКГО по многоквартирным домам с газораспределительными организациями по принадлежности сетей**

В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №71) коммунальная услуга газоснабжения предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

Исключительное право на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования принадлежит газораспределительным организациям, которые:

- владеют газораспределительной сетью;
- транспортируют газ по газораспределительным сетям;
- обеспечивают подачу газа потребителям;
- обслуживают и ремонтируют ВДГО и (или) ВКГО.

С 01.01.2024, в соответствии с ч. 3, 4 ст. 3 Федерального закона №71, договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, техническом обслуживании ВКГО должны быть заключены только с газораспределительной организацией по принадлежности сетей.

По информации, имеющейся в распоряжении государственной жилищной инспекции Новосибирской области на 23.01.2024 договоры о техническом обслуживании, в соответствии с Федеральным законом № 71, не заключены (не перезаключены) по 18 979 абонентам.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников