

Вопрос № 4. «Рейдовый осмотр многоквартирных домов на территории города Новосибирска в период с 01.01.2024 по 08.01.2024 в части своевременной очистки кровель, придомовых территорий от снега и наледи»

В рамках рейдового осмотра, проведенного государственной жилищной инспекцией Новосибирской области (далее - ГЖИ НСО) в период с 01.01.2024 по 08.01.2024 инспекторским составом ГЖИ НСО обследованы придомовые территории, а также кровли многоквартирных домов части своевременной очистки кровель, придомовых территорий от снега и наледи по ул. Республиканская, Учительская, Лазарева, проспекту Дзержинского, Есенина, Зорге, Шишкина.

Нарушения выявлены в отношении управляющих организаций ООО «УК «Дзержинец», ООО УЖК «КИРОВСКАЯ» по многоквартирным домам, расположенным по ул. Есенина, Зорге, проспекту Дзержинского.

Сход снега и льда может привести к причинению тяжкого вреда здоровью, а также к гибели людей.

Пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» установлены обязательные требования по проведению работ, выполняемых в целях надлежащего содержания кровель многоквартирных домов, а именно проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, а также контроль состояния оборудования или устройств кровли и чердака, предотвращающих образование наледи и сосулек.

Пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» установлены обязательные требования по проведению работ, выполняемых в целях надлежащего содержания придомовой территории в части выполнения работ по очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.

Требования по выполнению вышеуказанных работ также установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

Очистка кровель и козырьков от снега и наледи производится управляющей организацией, или подрядчиком по мере возникновения, не допуская самовольного схода снега и ледяных масс. Внимание в первую очередь уделяется местам над подъездами, входами в магазины и пешеходными зонами. Очистке подлежат любые конструкции на которых образуются снежные свесы и сосульки, в том числе: желоба наружного водостока, выступающие архитектурные элементы, козырьки балконов и

подъездов. Свисающие снежные массы и лёд должны очищаться на любых видах кровли.

Кроме того, удаление снега и льда с кровель и козырьков необходимо производить, не повреждая кровельное покрытие и конструкции, расположенные ниже. Инвентарь должен быть из пластика или дерева.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области сообщает о неукоснительном соблюдении требований по своевременному проведению работ по очистке кровель, козырьков, придомовых территорий многоквартирных домов от скопления снега и наледи.

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников

