

Вопрос № 3 «Требования по обеспечению ограничения доступности пользования чердачными помещениями, помещениями подвалов, технических подполий в многоквартирных домах»

Технические помещения многоквартирных домов являются объектами повышенной опасности.

К организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Сводом правил 255.1325800.2016, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2016 № 590/пр. устанавливаются требования по обеспечению ограничения доступности пользования подвальным помещением, техническим подпольем, помещением чердака и на крышу многоквартирного дома путем установки запирающих устройств.

Доступ к техническим помещениям, инженерному оборудованию, подвалам, чердакам, неэксплуатируемым крышам зданий (сооружений) может быть обеспечен исключительно лицам, осуществляющим обслуживание данных конструктивных элементов и инженерных сетей, на которых возложены соответствующие производственные и должностные обязанности.

Ключи от входных дверей технических подполий, подвалов должны храниться в диспетчерской службе управляющей или обслуживающей организации. О месте хранения делается специальная надпись на двери.

Невыполнение указанных требований, могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований, и повлечь за собой административную ответственность.

Заместитель начальника инспекции

Е.А. Мельников

