

По вопросу №2: «Об опубликовании Федерального закона от 12.12.2023 №593-ФЗ «О внесении изменений в статьи 44 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что 23.12.2023 вступил в силу Федеральный закон от 12.12.2023 №593-ФЗ «О внесении изменений в статьи 44 и 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому уточнен порядок заключения и расторжения «прямых» договоров о предоставлении коммунальных услуг.

Указанными изменениями установлен порядок определения даты заключения «прямого» договора о предоставлении коммунальных услуг, на оказание услуг по обращению с ТКО, если собственники помещений в многоквартирном доме не утвердили ее на общем собрании.

Так, в случае, если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме такая дата не определена, указанные договоры считаются заключенными по истечении 90 дней со дня получения ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу заключения соответствующего договора, направленных заказным письмом или врученных под роспись.

Изменение или расторжение договора возможны при получении согласия всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова