

По вопросу №2: «Об опубликовании Федерального закона от 12.12.2023 №592-ФЗ «О внесении изменения в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что 12.12.2023 вступил в силу Федеральный закон от 12.12.2023 №592-ФЗ «О внесении изменения в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации», согласно которому председателю совета многоквартирного дома предоставлено право представлять в суде интересы собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением и предоставлением коммунальных услуг, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников.

Указанное решение должно быть оформлено протоколом и содержать перечень споров, по которым председатель совета вправе выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также перечень процессуальных действий, которые он вправе совершать от их имени в целях реализации переданного ему полномочия.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова