

Вопрос № 1: О необходимости соблюдения требований к наличию обязательных приложений к протоколу общего собрания, направляемых в адрес государственной жилищной инспекции Новосибирской области.

После проведения общего собрания собственников помещений в МКД, протоколы и обязательные приложения к ним должны быть переданы в ГЖИ.

Если в ГЖИ направлен только протокол собрания, без обязательных приложений к нему, или наоборот, то требование о передаче документов не будет считаться исполненным.

В соответствии с п. 20 Приложения N 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 N 44/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

- а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- б) копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД;
- г) списки присутствующих и приглашенных лиц;
- д) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
- е) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
- ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании;

К протоколу общего собрания могут быть приложены иные документы в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания.

Протокол о проведении ОСС и обязательные приложения к нему подлежат размещению в ГИС ЖКХ не позднее чем через десять дней после проведения ОСС.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина