

Последствия неисполнения лицензиатами предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора

В 2023 году государственной жилищной инспекцией Новосибирской области выдано 170 предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, из которых 6 (шесть) не были исполнены в установленный срок.

Обращаю внимание, в соответствии со статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) назначение судом два и более раза административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение ранее выданного предписания являться основанием для исключения сведений о таком доме из реестра лицензий, из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, при соблюдении требований, предусмотренных статьей 197 ЖК РФ.

Кроме того, согласно ч. 2 ст. 95 Федерального закона № 248-ФЗ в случае повторного неисполнения решения, принятого по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, в установленный срок, контрольный (надзорный) орган может обратиться в суд с требованием о принудительном исполнении предписания.

Также, за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания предусмотрена административная ответственность в соответствии с частями 24 и 24.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа на:

- должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей;

- на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей, соответственно.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина