

Вопрос № 2: Противопожарная безопасность в многоквартирных домах.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности входят в состав услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, вопросы противопожарной безопасности относятся к ведению организации, осуществляющей обслуживание или управление домом.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, предусматривают обязанность управляющих организаций проводить технические осмотры жилых зданий, при которых один раз в год в ходе весеннего осмотра следует проинструктировать нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

В соответствии требованиями Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, в состав перечня работ по обеспечению требований пожарной безопасности входят осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.

В этой связи, управляющей организации необходимо обеспечить работоспособность систем и оборудования пожаротушения в многоквартирных домах, а также разработать и разместить на информационном щите многоквартирного дома инструкцию по пожарной безопасности в многоквартирном доме. Требования к инструкции о мерах пожарной безопасности изложены в пункте 393 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников

