

По вопросу №1: «О необходимости соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (далее- инспекция) повторно информирует управляющие организации (ТСЖ, ЖСК, ЖК) о необходимости перезаключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (далее- ВКГО) в многоквартирном доме (далее- МКД) и приведение в соответствие с положениями Жилищного кодекса РФ (далее- ЖК РФ) договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД.

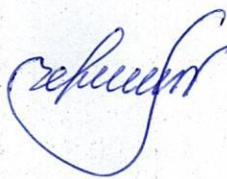
Типовые формы договоров о техническом обслуживании и ремонте ВКГО и ВДГО в МКД утверждены приказом Минстроя России от 29.05.2023 №388/пр (<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202306020039?ysclid=lps0fnjx9o197998634>).

Данные мероприятия должны быть осуществлены до **1 января 2024 г.**

Кроме того, инспекция напоминает о необходимости внести в Уставы и в действующие договоры управления изменения, предусматривающие обязанность управляющих организаций (ТСЖ, ЖСК, ЖК) заключить со специализированной организацией, наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в МКД (если такое оборудование установлено).

Вместе с тем, если договор управления МКД, Устав жилищного кооператива или товарищества уже содержат положения о том, что управляющая организация (ТСЖ, ЖСК, ЖК) в целях исполнения обязательств по содержанию общего имущества в МКД привлекает по договорам иных лиц (в том числе специализированные и иные организации), такой договор управления, Устав с учетом части 2 статьи 157.3 ЖК РФ может рассматриваться как соответствующий действующему жилищному законодательству.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова