

Вопрос № 1 «О размещении в ГИС ЖКХ информации управляющими организациями, товариществами и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта»

При проведении государственной жилищной инспекцией Новосибирской области контрольно-надзорных мероприятий неоднократно были выявлены нарушения со стороны владельцев специальных счетов в части несоблюдения сроков размещения информации в системе ГИС ЖКХ подлежащей раскрытию в объеме, предусмотренном Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр).

Лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта согласно п. 11 разд. 10 Приказа № 74/114/пр, подлежит размещению информация:

- о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений не позднее 5 дней со дня открытия специального счета, в соответствии с пп. 11.1 п. 11 разд. 10 Приказа № 74/114/пр;
- о совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на специальный счет денежных средств, а также об остатке денежных средств на таких счетах – ежеквартально, в соответствии с пп. 11.3 п. 11 разд. 10 Приказа № 74/114/пр;
- о размере фонда капитального ремонта и размере взносов на капитальный ремонт не позднее 7 дней со дня получения документов (протоколов собраний собственников), в соответствии с пп. 11.4 п. 11 разд. 10 Приказа № 74/114/пр;
- о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту в рамках исполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта не позднее 7 дней со дня подписания документов по выполнению работ, в соответствии с пп. 11.5 п. 11 разд. 10 Приказа № 74/114/пр;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее 7 дней со дня получения сведений, в соответствии с пп. 11.7 п. 11 разд. 10 Приказа № 74/114/пр.

Несоблюдение вышеуказанных требований к размещению информации в системе ГИС ЖКХ образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke that curves upwards and then loops back to the right.

Е.А. Мельников