

СОГЛАСОВАНО
Начальник ГЖИ НСО

А. И. Полищук

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Губернатора
Новосибирской области

С. Н. Сёмка

ПРОТОКОЛ

по вопросу содержания общего имущества многоквартирных домов в зимний период 2023/2024 гг.

20.10.2023

№ 1

Присутствующие:

Заместитель Губернатора Новосибирской области	- Сёмка С. Н.
Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области	- Полищук А. И.
Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области	- Мельников Е. А.
Первый заместитель мэра города Новосибирска	- Клемешов О. П.
Исполнительный директор АО «МКС –Новосибирск»	- Волков И. И.
Заместитель директора ЗАО «УК «СПАС-Дом»	- Чердынцев А.С.
Заместитель главного инженера ООО «УКЭЖ «Сибирская Инициатива»	- Шумский В. В.
Директор ООО УК «Держава»	- Сеница А. В.
Директор ФГБУ «Академия Комфорта»	- Кисс В. В.

1. Практика осуществления ГЖИ НСО контроля за соблюдением лицензионных (обязательных) требований, в том числе, в зимний период 2022/2023 гг. и план работы на предстоящий зимний период

СЛУШАЛИ:

Полищука А. И.: о работе ГЖИ НСО в рамках постановления Правительства РФ от 10.03.2022 №336, о статистических данных инспекции за 3 года работы, о применении риск-ориентированного подхода, о проведении контрольно-надзорной деятельности в период 2023-2024 гг.

2. Распространенные нарушения лицензионных (обязательных) требований. Схема работы ГЖИ НСО в зимний период 2023/2024 гг.

СЛУШАЛИ:

Мельникова Е. А.: о наиболее распространенных нарушениях контролируемых лиц, о нарушениях в части зимнего содержания общего имущества, о применяемых мерах профилактики, о взаимодействии с профильными органами государственной и муниципальной власти, о схеме работы инспекции в зимний период 2023/2024 гг.

3. О мероприятиях по контролю за содержанием придомовых территорий и внутриквартальных проездов, прилегающих к многоквартирным домам в городе Новосибирске.

СЛУШАЛИ:

Клемешова О. П.: о работе мэрии города Новосибирска в рамках осуществления муниципального контроля в зимний период 2023/2024 гг.

4. О мероприятиях по содержанию общего имущества в многоквартирных домах в городе Новосибирске в зимний период 2023/2024 гг.

СЛУШАЛИ:

Волкова И. И., Чердынцева А. С., Шумского В. В., Синицу А. В., Кисса В. В.: О работе управляющих организаций и принимаемых мерах по надлежащему содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов в зимний период 2023/2024 гг.

РЕШИЛИ:

Утвердить план мероприятий по взаимодействию на зимний период 2023/2024 гг.

Мероприятие	Сроки	Исполнитель
Профилактические мероприятия: - информирование - предостережение	1 раз в 2 недели при появлении фактов нарушений - немедленно	ГЖИ НСО
Проведение обследования территорий.	Еженедельно	ГЖИ НСО ОМСУ МЧС НСО (по согласованию)
Направление информации в ГЖИ НСО о фактах нарушений	По мере поступления	Минздрав НСО (по согласованию) Департамент информационной политики НСО (по согласованию)
Мониторинг СМИ, социальных сетей, общедомовых чатов на предмет нарушений по зимнему содержанию	Ежедневно	Отдел цифровизации и связей с общественностью ГЖИ НСО
Направление информации в ОМСУ о фактах нарушений на территории МКД.	Еженедельно	ГЖИ НСО
Контрольное (надзорное) мероприятие при поступлении жалоб и	В порядке ФЗ №248.	ГЖИ НСО ОМСУ

отсутствия эффективности профилактики.		
Принятие мер по фактам выявленных нарушений.	Устранение: наледь (свесы) – 1 сутки уборка территории – до 4 суток	УО, ТСЖ, ЖСК