

По вопросу №2: «Об опубликовании Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (далее - инспекция) повторно информирует, что 18.03.2023 подписан Федеральный закон № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №71-ФЗ), **вступивший в силу 01.09.2023.**

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом №71-ФЗ, до **30.11.2023** ТСЖ, ЖСК, ЖК должны внести в свои Уставы изменения, прямо предусматривающие обязанность ТСЖ, ЖСК, ЖК заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом № 69-ФЗ и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

Аналогичные изменения до **30.11.2023** должны быть внесены управляющими организациями в действующие договоры управления.

Кроме того, инспекция напоминает, что согласно пп.4,5 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, безопасное использование и содержание ВДГО и ВКГО обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

- а) техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО;
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;
- в) техническое диагностирование ВДГО и ВКГО;
- г) замена оборудования.

Обязательным условием безопасного использования ВДГО и ВКГО является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.

Информацию о безопасном использовании газового оборудования необходимо довести до жителей многоквартирных домов в общих чатах или иных информационных источниках. Так, потребители должны соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр, и в соответствии с которой специализированная организация обязана проводить первичный и повторный (очередной) инструктаж собственников по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

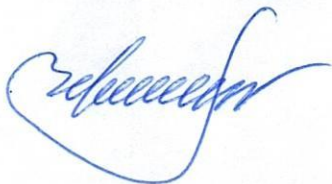
Инструкция по безопасному использованию газа:



Во избежание несчастного случая жителям следует ежегодно проверять безопасность газового оборудования в доме. **При обнаружении запаха газа в квартире или подъезде необходимо:**

- немедленно прекратить пользование газовыми приборами;
- перекрыть краны на приборах и на газопроводах к ним;
- не зажигать огонь, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонком;
- открыть окна или форточки для проветривания помещения;
- сообщить в аварийно-сервисную газовую службу по телефону 04, с мобильных 104;
- оповестить окружающих о мерах предосторожности, покинуть помещение.

И.о. начальника инспекции



Н.И. Чернышова