

Вопрос № 1. О содержании лифтового оборудования в многоквартирных домах

Содержание лифтового оборудования в многоквартирных домах должно обеспечиваться в соответствии с требованиями:

1. Минимального перечня работ и услуг, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

2. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170;

4. Технического регламента Таможенного союза. Безопасность лифтов, утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824;

5. Национального стандарта Российской Федерации, ГОСТ Р 55964-2022 от 01.01.2023.

Для надлежащей эксплуатации лифтового оборудования обслуживающей организации требуется организовать осмотры, техническое и аварийное обслуживание и ремонт лифта, путем заключения договора со специализированной организацией, а также диспетчерское обслуживание.

Не реже одного раза в год необходимо проводить периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования с обязательным привлечением экспертной организации.

В случае возникновения поломки лифта или иного связанного с ним оборудования, ответственная за содержание общего имущества организация обязана устранить неисправность в течение суток с момента, когда ей стало известно о неисправности. Отклонение от этого срока допускается при условии отсутствия проявления бездействия со стороны обслуживающей организации, если для устранения неисправности требуется длительное время или дорогостоящие запчасти от завода изготовителя (работы капитального характера).

Учитывая вышеизложенное, в целях реализации полномочий, установленных ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственная жилищная инспекция Новосибирской области в рамках осуществления информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников