

## Вопрос № 2: Анализ допускаемых нарушений УО при заполнении и размещении ЕПД

Инспекцией в рамках профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий проводится анализ сведений, содержащихся в единых платежных документах на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством (ЖК РФ, ПП №354). Контроль сроков размещения ЕПД в ГИС ЖКХ, полноты и достоверности сведений, содержащихся в ЕПД.

За истекший период 2023 года нарушения указанных выше требований установлены в 50 % случаев проведения контрольных и профилактических мероприятий.

К таким нарушениям относятся:

1. размещение ЕПД в ГИС ЖКХ с нарушением сроков, установленных разделом 10 Приказа № 74/114/пр.
2. отсутствие обязательной к размещению информации, согласно требованиям, установленным в п. 69 Правил № 354.

Обращаем Ваше внимание, при нарушении требований к размещению информации в ГИС ЖКХ – неразмещении или неполном размещении информации, предусмотренной разделом 10 приказа Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ от 29.02.2014 № 74/114/пр, орган государственного жилищного надзора привлекает к административной ответственности по ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

Размер штрафа составляет от 5000 до 10000 рублей, а за повторное нарушение – от 15000 до 20000 рублей.

К ответственности привлекаются должностные лица управляющих организаций. К таким лицам относятся директора УО, ответственные за управление многоквартирным домом в рамках договора управления.

При нарушении требований к предоставлению платежных документов каналами связи, которые установлены договором управления или общим собранием, орган государственного жилищного надзора привлекает к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Размер штрафа на должностных лиц составляет от 50000 до 100000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет, на юридических лиц – от 250000 до 300000 рублей.

Заместитель начальника инспекции

Ершова И.И.



Д.А. Дерябина