

По вопросу: «Об опубликовании Федерального закона от 04.08.2023 № 441-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что с 15.08.2023 вступил в силу Федеральный закон от 04.08.2023 № 441-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее- Федеральный закон), которым уточнен порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Так, администратором общего собрания теперь может быть только лицо из числа собственников помещений в многоквартирном доме или иных лиц, указанных в ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание.

К компетенции общего собрания отнесено принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования опросным путем.

В сообщении о проведении общего собрания в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования должно быть указано время начала и окончания голосования (продолжительность голосования).

Заочное голосование опросным путем теперь проводится посредством передачи инициатору проведения общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников в порядке, установленном решением общего собрания.

В сообщении о проведении общего собрания с использованием ГИС ЖКХ в числе сведений об администраторе общего собрания - юридическом лице потребуется указывать адрес электронной почты, а также должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность.

Собственники помещений в многоквартирном доме смогут голосовать по вопросам повестки дня общего собрания с использованием ГИС ЖКХ посредством получения консультационной и организационно-технической поддержки в МФЦ. При этом, доступ для голосования осуществляется в МФЦ в случае принятия соответствующего решения высшим исполнительным органом субъекта РФ при наличии соглашения о взаимодействии с МФЦ. Указанный доступ предоставляется посредством оборудования в МФЦ рабочих мест, предназначенных для обеспечения доступа к Интернету.

До 24 часов увеличены сроки:

- размещения администратором общего собрания в ГИС ЖКХ информации о лицах, участвующих в собрании, и принятых ими решениях;
- формирования в ГИС ЖКХ протокола общего собрания.

Таким образом, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, необходимо информировать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых нововведениях.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова