

По вопросу: «Об опубликовании Федерального закона от 04.08.2023 № 433-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что с 01.09.2023 вступил в силу Федеральный закон от 04.08.2023 № 433-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее- Федеральный закон), которым уточнен порядок закупки товаров (материалов и оборудования) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Так, Федеральным законом закреплен механизм обеспечения централизованных закупок материалов, оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования, необходимых для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ранее за счет средств капитального ремонта не представлялось возможным оплачивать товары, материалы и оборудование, в том числе высокотехнологическое.

Установлено, что орган государственной власти субъекта РФ вправе принять решение о наделении регионального оператора капитального ремонта полномочием по закупке необходимых для капитального ремонта товаров, их приемке, контролю сроков поставки и качества, а также по реализации товаров в случае их неиспользования при проведении капитального ремонта.

Оплата указанных товаров производится за счет средств фонда капремонта многоквартирного дома, сформированного собственниками помещений, а также может финансироваться за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ в порядке и на условиях, которые предусмотрены федеральными законами, законами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами.

Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, является подписанный региональным оператором и поставщиком акт приемки товаров.

Региональный оператор, реализующий указанные функции, несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки.

Таким образом, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, необходимо информировать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых нововведениях и более расширенных возможностях расходования денежных средств капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова