

Вопрос № 1: О порядке соблюдения требований лицензиатом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий в Новосибирской области в связи с истечением срока действия лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области

Положением части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что в случае, если у лицензиата срок действия лицензии не продлен в порядке, установленном частью 4 статьи 192 ЖК РФ, то такой лицензиат обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня:

1) возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 ЖК РФ обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;

2) возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) возникновения обязательств по договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ;

4) государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

В этой связи, до дня, указанного пунктами 1-4 части 3 статьи 200 ЖК РФ, управляющая организация, у которой истек срок действия лицензии является субъектом проверки со стороны органа государственного жилищного надзора.

Заместитель начальника инспекции



Д.А. Дерябина

Зырянов Д.В.
203-52-01