

По вопросу №2: «Об опубликовании Федерального закона от 24.06.2023 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что 24.06.2023 опубликован и вступил в силу Федеральный закон от 24.06.2023 № 276-ФЗ «О внесении изменений Жилищный кодекс Российской Федерации».

Новый закон дополнил перечень компетенций общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах вопросом в сфере комплексного развития территорий (КТР), а также исключил Минцифры России из перечня ведомств, которые определяют порядок размещения сведений об управлении многоквартирным домом в ГИС ЖКХ.

Так, из ряда статей Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ) исключена формулировка, что Минцифры России участвует в утверждении порядка опубликования в ГИС ЖКХ сведений, касающихся управления многоквартирными домами. С 24 июня все полномочия в этой сфере переданы Минстрою России.

В перечень компетенций общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах включено принятие решения по обеспечению жилищных прав граждан в соответствии со ст. 32.1 ЖК РФ – при осуществлении КРТ, если необходимость принятия такого решения предусмотрена федеральным законом. Этот вопрос добавлен в перечень, прописанный в п. 4.6 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, согласно которому собственники голосуют за включение многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей КРТ, или за исключение из них.

Расширен круг лиц, которые могут обратиться в суд с требованием к собственнику квартиры расселяемого многоквартирного дома заключить договор на предоставление ему другого жилья (ч.ч. 9, 10 ст. 32.1 ЖК РФ).

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова