

Вопрос № 1. О внесении изменений в полномочия газораспределительных организаций по осуществлению технического обслуживания и ремонта ВДГО и ВКГО

С 01.09.2023 вступает в силу Федеральный закон «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» № 71-ФЗ, который закрепляет исключительные полномочия газораспределительных организаций на осуществление технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Исключительное право на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования принадлежит газораспределительным организациям, которые:

- владеют газораспределительной сетью;
- транспортируют газ по газораспределительным сетям;
- обеспечивают подачу газа потребителям;
- обслуживают и ремонтируют ВДГО и (или) ВКГО.

Собственники помещений в газифицированном многоквартирном доме в настоящее время заключают договоры с любой специализированной организацией для обслуживания внутриквартирного газового оборудования. Однако, с 01.09.2023 техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме должны будут осуществляться одной специализированной организацией.

Договоры обслуживания внутриквартирного газового оборудования, заключенные до 01.09.2023 действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01.01.2024.

В соответствии с п. 31 «б» Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, управляющая организация обязана на постоянной основе раскрывать информацию об обязанности потребителя заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников