

Вопрос № 2: Информирование об обязанности лицензиата направлять в орган государственного жилищного надзора и размещать соответствующие сведения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в случае изменения перечня многоквартирных домов в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>), а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

За неразмещение информации о прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения такой информации, либо размещение информации не в полном объеме предусмотрена административная ответственность по ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ) в виде предупреждения или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

За непредставление или несвоевременное представление в орган государственного жилищного надзора подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предусмотрена административная ответственность по статье 19.7. КоАП РФ в виде предупреждения или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Заместитель начальника инспекции

Д.А. Дерябина

Зырянов Д.В.
203-52-01