

Вопрос № 2 «О проведении работ по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме».

В соответствии с п. 24 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Минимальный перечень работ и услуг), сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, входят в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Требования по выполнению вышеуказанных работ также установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170. Так, согласно пунктам 3.2.7 и 4.8.14 указанных Правил, в лестничных клетках должна быть обеспечена регулярная уборка: обметание окон, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней; стены - не менее 2 раз в месяц; мытье - не реже 1 раза в месяц.

Периодичность работ по уборке мест общего пользования для каждого многоквартирного дома должна быть определена в договоре управления, а именно в перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Указанный перечень является неотъемлемой частью договора управления.

Для многоквартирных домов, способом управления которым избрано товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, периодичность уборки мест общего пользования определяется годовым планом содержания общего имущества. Указанный план утверждается собранием членов такого товарищества или кооператива.

Учитывая изложенное, в целях реализации полномочий, установленных ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственная жилищная инспекция Новосибирской области в рамках осуществления информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, сообщает о неукоснительном соблюдении требований как по своевременному проведению работ по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме, так и по соблюдению установленной в перечне или плане периодичности.

Ответственность за неисполнение работ по уборке мест общего пользования, даже при наличии решения собственников об отказе в получении такой услуги, несёт лицо ответственное за содержание общего имущества.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников

П. Ю. Лапшин
203-51-52

